



Совершенствование системы государственных закупок: предложения строительного сообщества

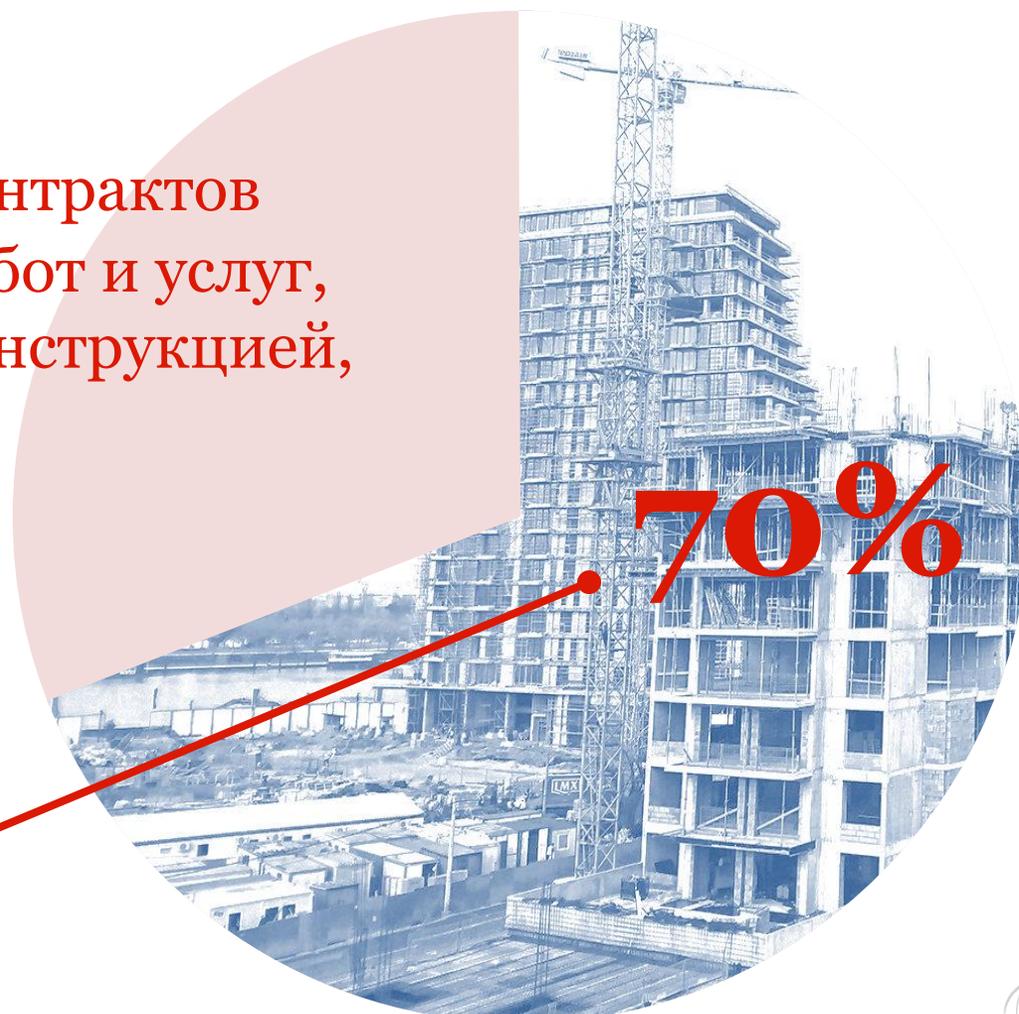
КОРОЛЕНКО Альберт Юрьевич
Советник Президента

XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию,
капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

11 сентября 2020 года
Санкт-Петербург

Объем заключенных в 2019 году контрактов и договоров по всему комплексу работ и услуг, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом

СТРОИТЕЛЬСТВО



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

НОСТРОЙ ведет активную работу

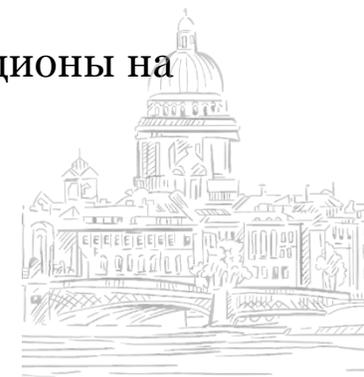
по сбору предложений со стороны строительного сообщества

Более **20** предложений в адрес НОСТРОЙ находятся в стадии проработки и реализации

Пять предложений НОСТРОЙ вошли в Общенациональный план действий Правительства РФ:

1. Установление возможности применения рейтинга деловой репутации участников закупок и/или создание реестра квалифицированных поставщиков.
2. Усиление антидемпинговых мер в связи с изменением требований к обеспечению контракта.
3. Установление повышенных требований к участникам закупки на реализацию крупных строительных проектов стоимостью свыше 5 млрд. рублей.
4. Исключение возможности участника закупки на строительство и реконструкцию подтвердить свой опыт реализованным контрактом на снос или капитальный ремонт (вст. в силу 09.07.2020).
5. Наделение заказчиков правом проводить конкурсы и аукционы на выполнение строительных работ (вст. в силу 01.09.2020).

XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Разработка методологии **рейтингования** на основе следующих критериев:

1. Уровень финансовой независимости организации.
2. Объем собственных оборотных средств.
3. Количество исполненных и проблемных государственных и муниципальных контрактов.
4. Объем спецтехники и механизмов организации.
5. Штат компании (общая численность).



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Предложения, находящиеся на рассмотрении в Минстрое России:

- **Прекращение права осуществления деятельности согласно ч.1 ст.55.8 ГрК РФ в день прекращения членства в СРО.**
- **Отмена обеспечения исполнения контрактов для членов СРО, цена которых не превышает 60 млн руб., а также отменяющий для членов СРО требование предоставления обеспечения гарантийных обязательств.**
- **Уменьшение суммы ущерба, неустойки, штрафов, пени на сумму взыскания по банковской гарантии при привлечении к субсидиарной ответственности СРО.**



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Предложения относительно права проведения конкурсов и изменения обязательных условий договоров строительного подряда:

- Установить преимущество **региональных подрядчиков** на контракты ценой не более 60 млн руб.
- **Изменить обязательные условия** договоров строительного подряда:
 - **сократить** срок приемки работ и срок оплаты выполненных работ заказчиком **до 10 дней**;
 - установить **обязательное авансирование** в размере **от 20% до 50%**.



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Продолжение работы по внедрению института третейский судов, что позволяет повысить эффективность и качество правосудия, усилить состязательность, разгрузить государственные суды, сократить сроки производства работ.



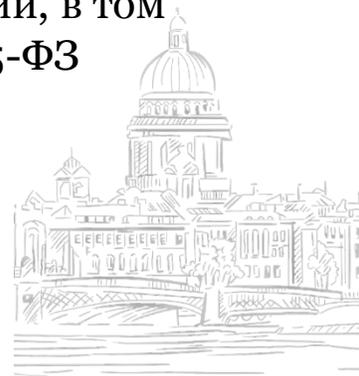
XIX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

В настоящий момент обсуждаются предложения профсообщества, касающиеся совершенствования механизмов **контроля членов СРО** в части доступа к информации о заключенных договорах:

- **обязать по 44-ФЗ банк, направлять выписку из реестра** банковских гарантий не только принципалу, но и **в адрес СРО**, членом которой является принципал;
- внести изменения в ПП 1005 "О банковских гарантиях в части **предоставления права СРО запрашивать** в Федеральном казначействе **информацию о договорах** в отношении своих членов;
- **расширить** в Правилах ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки (ПП 1132) **перечень лиц, имеющих доступ** к информации, добавив в этот перечень саморегулируемые организации;
- по 135-ФЗ «О конкуренции» **наделить СРО правом обжалования действий (бездействия)** организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, в том случае, если одним из участников такой процедуры является ее член, а также установить в 135-ФЗ (и одновременно в 44, 223,615) **право СРО осуществлять общественный контроль.**



Инициативы и предложения НОСТРОЙ по совершенствованию законодательства в сфере закупок

Обращения со стороны строительного сообщества, связанные с конкретными спорами о расчете фактического совокупного размера обязательств членом СРО по ОДО.

РЕШЕНИЕ

Раздел на сайте с типовыми проблемами и путями их решения (в разработке).

Рассмотрение Научно-консультативной комиссией при Экспертном совете Ассоциации.

